

**Акт № 123**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы   | Единица измерения работы | Количес-<br>венный<br>показател<br>ь<br>выполнен<br>ной<br>работы | Стоимость<br>выполненной<br>работы, в<br>рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| на                                 | за                                     | на                               |  |                          |   |   |
| 01.01.2024г.                       | 2024г.                                 | 2024г.                           |  |                          |   |   |
| 462 298,16                         | 322 632,84                             | <b>784 931,00</b>                | Окраска газовых вводов   | м2                       | 1,24  | 902,11  |
|                                    |  |                                  | Изготовление и установка ограждающих метал. решёток на окна под.№1 | шт                       | 2   | 16 942,50                                       |


|   |  |   |    |    |                   |
|---|--|---|----|----|-------------------|
|   |  | Изоляция теплового узла                   | м  | 6  | 7 049,89          |
|   |  | Ремонт оголовка дымовой трубы             | шт | 1  | 29 458,82         |
|   |  | Замена светильников входная группа под.№2 | шт | 2  | 5 379,96          |
|   |  | Утепление и окраска фасада кв.13          | м2 | 14 | 81 637,11         |
|   |  | <b>ИТОГО</b>                              |    |    | <b>141 370,39</b> |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b> |  |   |    |    | <b>643 560,61</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **141 370,39 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)